Проект

Приложение к постановлению

Законодательной Думы Томской области

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Томской области»**

**Статья 1**

Внести в статью 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ   
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2013, № 6/2 (95), постановление от 30.05.2013 № 1256; 2014, № 3/1 (104), постановления от 27.02.2014 №№ 1855, 1856; 2015, № 1/1 (114) часть 1, постановление от 23.12.2014 № 2441; № 5/2 (123), постановление от 29.04.2015 № 2645; № 7/2 (127), постановление от 25.06.2015 № 2752; № 11/2 (135), постановление от 29.10.2015 № 2910; 2016, № 10/1 (156), постановление от 18.08.2016 № 3407; № 12/2 (161), постановление от 24.11.2016 № 91; 2017, № 1/1 (162), постановление от 22.12.2016 № 178; № 6/2 (173), постановление от 25.05.2017 № 437; № 11/2 (183), постановление от 26.10.2017 № 657; 2018, № 6/2 (197), постановление от 31.05.2018 № 1087; 2019, № 9/2 (227), постановление от 29.08.2019 № 1812; 2020, № 06/2 (245), том 1, постановление от 28.05.2020 № № 2368, 2373; 2021, № 05/1 (266), том 1, постановление от 22.04.2021 № 2884; № 09/1 (274), том 1, постановление от 05.08.2021 № 3082) изменение, дополнив пунктом 6.14 следующего содержания: «6.14) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года.

Губернатор Томской области С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка**

**к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»**

Проект закона Томской области разработан в целях совершенствования Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах   
на территории Томской области» (далее – Закон № 116-ОЗ) в связи с принятием Федерального закона от 16.04.2022 № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Проектом закона предлагается уполномочить Администрацию Томской области установить порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта

Возможные риски принятия законопроекта не выявлены. Негативные социально-экономические последствия действия проекта закона после его принятия отсутствуют.

Проект закона не устанавливает и не изменяет обязанности, ответственность для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Согласно пункту 1 статьи 263-3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ   
«Об общих принципах организации законодательных (представительных)   
и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» данный проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия.

**Перечень правовых актов Томской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Томской области»**

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Томской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» потребуется принятие постановления Администрации Томской области «Об установлении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта».

Признание утратившими силу, приостановление, внесение изменений в иные правовые акты Томской области не потребуется.

**Сравнительная таблица**

**к проекту закона Томской области «О внесении изменения в статью 4 Закон Томской области**

**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах   
на территории Томской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Структурная единица Закона, в которую предлагается внести изменения** | **Действующая редакция положений Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»** | **Редакция положений Закона Томской области  от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» с учетом предлагаемых изменений** |
| Статья 4 | «Статья 4. Полномочия Администрации Томской области  Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:  …  6.13) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](consultantplus://offline/ref=C1112EA7CE71A4E454299DC57B75DDBA436F93E36A91D44A7A8FDDAA3E366564813ADE13B02499748E4960BDB637FAB242639DCE11D30856D1v2D) Жилищного кодекса Российской Федерации;  …» | «Статья 4. Полномочия Администрации Томской области  Администрация Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской области осуществляет следующие полномочия:  …  6.13) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](consultantplus://offline/ref=C1112EA7CE71A4E454299DC57B75DDBA436F93E36A91D44A7A8FDDAA3E366564813ADE13B02499748E4960BDB637FAB242639DCE11D30856D1v2D) Жилищного кодекса Российской Федерации;  **6.14) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта;**  …» |