Обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей (выплата на приобретение жилья, государственное жилищное свидетельство Томской области)

Нормативно-правовое регулирование

- Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
- Федеральный закон от 29.10.2024 № 365-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»
- Постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»
- Закон Томской области от 27.12.2024 № 150-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения»
- Постановление Администрации Томской области от 30.07.2024 № 301а "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Томской области на 2025 год»
- Постановление Администрации Томской области от 13.03.2025 №103а «О реализации полномочий, установленных Законом Томской области от 27 декабря 2024 года № 150-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения»

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ

- Условия:
- 1. достижение возраста 23 лет;
- 2. наличие документально подтвержденного не менее чем за 12 месяцев дохода не ниже МРОТ;
- 3. отсутствие задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам;
- 4. отсутствие психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 5. отсутствие судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленное преступление;
- 6. отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ

- Преимущественное право на получение выплаты имеют:
- 1. подавшие заявление о предоставлении жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения кредита, обеспеченного ипотекой, за счет средств (части) материнского (семейного капитала);
- 2. участники СВО.

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ

- Сумма – 3 589 674 рубля (по состоянию на 1 квартал 2025 года)

- Охват – для приобретения жилья или погашения ипотеки на всей территории Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227

- Заявление:
- А) лично на бумажном носителе;
- Б) через МФЦ;
- В) через Госуслуги;
- Г) заказным почтовым отправлением.

Постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227

- К заявлению прилагаются:
- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;
- 2) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров;
- 3) выписка из федерального регистра лиц о выдаче сертификата на материнский (семейный) капитал;
- 4) документы, подтверждающие участие в СВО (при наличии).

Постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227

- Уполномоченный орган или МФЦ в течение 1 рабочего дня самостоятельно запрашивает:
- 1) копии документов, подтверждающих родственные отношения;
- 2) справка о доходах;
- 3) справка об отсутствии задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам;
- 4) справка об отсутствии судимости;
- 5) заключение об отсутствии обстоятельств оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227

- При межведомственном взаимодействии в электронной форме срок ответа – 48 часов
- В иных случаях – не более 5 рабочих дней
- Дело о выплате передается в комиссию в течение 10 рабочих дней со дня приема заявления

Постановление Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227

- Решение о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты принимается в течение 20 рабочих дней

- 5 рабочих дней – распорядительный акт + 5 рабочих дней – на направление выписки заявителю

Закон Томской области от 27.12.2024 № 150-ОЗ

- Условия:
- 1. включение в списки детей-сирот
- 2. достижение возраста 23 лет
- 3. наличие судебного решения
- 4. наличие мирового соглашения
- 5. отсутствие задолженности по налогам и сборам
- 6. отсутствие неснятой или непогашенной судимости за умышленное преступление
- 7. отсутствие задолженности по алиментам
- 8. отсутствие решений об ограничении дееспособности или признании недееспособным
- 9. ненахождение на учетах в наркологическом и психоневрологическом диспансере.

Закон Томской области от 27.12.2024 № 150-ОЗ

- Сумма: рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного органом местного самоуправления соответствующего поселения, городского округа, в список которого включено лицо, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на дату выдачи свидетельства.
  Например, для города Томска на 1 квартал 2025 года составляет 4 240 005 рублей.
- Охват – территория Томской области

Постановление Администрации Томской области от 13.03.2025 №103а

- К заявлению:
- - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);
- - согласие на обработку персональных данных заявителя.

Постановление Администрации Томской области от 13.03.2025 №103а

- ОМСУ запрашивает документы в течение 3 рабочих дней с даты подачи заявления.
- ОМСУ в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов проверяет их на предмет полноты содержащихся сведений
- ОМСУ в течение 5 рабочих дней готовит проект мирового соглашения
- ОМСУ в течение 3 рабочих дней представляет подписанное заявителем мировое соглашение на утверждение суда
- Глава МО ТО в течение 5 рабочих дней подписывает свидетельство
- ОМСУ в течение 3 рабочих дней уведомляет заявителя о возможности получения свидетельства

- СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!