готовимся к массовой оценке «квадратов»

*Согласно Налоговому кодексу РФ, начиная с 1 января 2020 года, на всей территории страны налоговая база по налогу на имущество физических лиц будет исчисляться исключительно исходя из кадастровой стоимости объектов. Томская область остается одним из немногих субъектов России, где для этих целей еще применяется инвентаризационная стоимость. Учитывая сжатые сроки для перехода на «новые рельсы», данной теме Совет посвятил заседание комиссии по финансовым и социально-экономическим вопросам.*

В поле зрения Совета указанная сфера деятельности попала в связи с правотворческой инициативой, поступившей от мэра города Томска — новый режим налогообложения установить на территории региона предлагалось уже с 1 января 2019 года. Однако, в ходе традиционно проведенного мониторинга выяснилось, что имеющиеся на сегодня результаты кадастровой оценки объектов недвижимости не во всех муниципалитетах являются корректными.

*Для справки:*

*Итоги мониторинга были представлены Исполнительным директором Совета на заседании постоянной комиссии по бюджету бюджетно-финансового комитета Законодательной Думы Томской области, которой в свою очередь рекомендовано Департаменту по управлению государственной собственностью Томской области осуществлять проведение работ по кадастровой оценке объектов недвижимости во взаимодействии с органами местного самоуправления.*

Выступая перед участниками заседания, заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области Лев Юрьевич Ашуркин отметил, что во исполнение требований законодательства в начале года было создано ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» путем реорганизации ОГУП «Томский областной центр технической инвентаризации».

Непосредственно к кадастровой оценке учреждение приступит в следующем году, и сначала это будут только объекты капитального строительства. Очередь до земельных участков дойдет лишь к 2020 году.

Сегодня же ОГБУ проводит подготовительные работы и сбор всей необходимой информации об объектах недвижимости. К середине сентября планирует подготовить перечень факторов, влияющих на корректность итогов кадастровой оценки. Проект данного перечня было предложено обсудить дополнительно.

В свою очередь Глава Первомайского района Сиберт Ирина Ивановна, председательствуя на заседании, затронула тему взаимодействия областного центра инвентаризации и кадастра с муниципалитетами. По ее мнению, тесное сотрудничество должно быть на всех этапах деятельности: при формировании первичных данных по объектам, в ходе проведения самой оценки, а также при рассмотрении проекта отчета. Для синхронизации действий, Ирина Ивановна предложила также разработать соответствующий план-график.

О том, какие еще выводы и предложения появились по итогам состоявшегося разговора, мы попросили рассказать Ирину Ивановну «Вестнику» (интервью — далее).