



АССОЦИАЦИЯ «СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

634012, г. Томск,
пр Кирова, д.58, стр.55

тел – 54-52-70 факс 54-52-70
email: smoto@tomsk.gov.ru

03.06.2015 № 362/101-21/12
на №0778 от 21.04.2015

Начальнику Департамента по вопросам
семьи и детей Томской области
М.А. Шапаревой

Уважаемая Маргарита Анатольевна

Рассмотрев Ваше обращение об оказании содействия в получении информации о реализации пункта 1 части 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» сообщаем следующее.

Об имеющейся судебной практике по принудительному обмену жилого помещения в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщила только администрация Молчановского района. При этом исковое заявление Молчановским районным судом было возвращено заявителю в связи с тем, что отсутствовало соглашение об обмене жилого помещения с ответчиком, так как отсутствовали возможные варианты обмена.

На то обстоятельство, что в сельских населенных пунктах отсутствуют возможные варианты обмена указанных жилых помещений, ссылаются и другие муниципальные образования.

При этом, администрация Каргосокского района указала, что в настоящее время в районе имеется около 15 жилых помещений, закрепленных за детьми, оставшимися без попечения родителей, в которых проживают родители, лишенные родительских прав. Обмен данных жилых помещений будет не возможен, в связи с отсутствием подходящего жилья. Совместное проживание детей-сирот, вышедших из-под попечительства или из государственных учреждений, с лицами, лишенными родительских прав в отношении этих детей-сирот будет в дальнейшем невозможно.

Кроме того, обращаем ваше внимание на позицию, высказанную администрацией Молчановского района о том, что следует признать некорректность формулировки пункта 1 части 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Так данная норма предполагает наличие судебного акта об отказе в принудительном обмене жилого помещения, полученного в порядке, установленном частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса РФ. В свою очередь часть 3 статьи 72 Жилищного кодекса РФ определяет порядок принудительного обмена жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, и не

регулирует порядок принудительного обмена жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

Отмечаем также, что все муниципальные образования, принявшие участие в обсуждении предложений Департамента по вопросам семьи и детей Томской области о внесении изменений в пункт 1 части 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», поддерживают данную законодательную инициативу, считают ее обоснованной и целесообразной.

Информацию и материалы, представленные муниципальными образованиями Томской области по данному вопросу, направляем в ваш адрес.

Приложение: в 1 экз. на 7 л.

Исполнительный директор

Н.В. Лиманская